

Pronájem bytu 1+kk 30 m², ul. Kalvodova - zahrádka, sklep

Kalvodova, 60200, Brno-střed, Brno



13 000 Kč

za měsíc

+3000Kč zálohy, + provize
RK, + kauce



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a výměře 30 m², situovaný v 1. NP menšího bytového domu na ulici Kalvodova v MČ Brno - Stránice.

Lokalita Stránice (Masarykova čtvrť) patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční části Brna. Nabízí klidné bydlení, převážně mezi rodinnými domy a vilami, zároveň však s výbornou dostupností do centra města. V těsné blízkosti najdete parky Wilsonův les a Kraví hora.

Byt je velmi udržovaný, nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňský kout je umístěn v samostatné nise navazující na hlavní obytný prostor, takže neruší jeho využití. Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC. V prostorné vstupní chodbě je k dispozici pračka a praktické úložné prostory včetně skříní.

Součástí vybavení je sporák, lednice, pračka, skříně, police a další úložné prostory. K bytu náleží také prostorný sklep. Nájemníci mohou využívat krásnou a udržovanou zahradu za domem. K dispozici je prostorný sklep - na kolo, lyže

apod.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka trolejbusu č. 38 (Preslova) je v docházkové vzdálenosti. Do centra města na Komenského náměstí (ul. Česká) se dostanete přibližně za 10 minut.

Volné ihned.

Měsíční náklady

- Nájemné: 13.000 Kč
- Záloha na energie a služby: 3.000 Kč
- Kauce: 16.000 Kč
- Provize RK: 16.000 Kč

Energetická náročnost budovy: z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu G.

Pokud hledáte klidné bydlení v atraktivní lokalitě s rychlou dostupností do centra Brna, rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce.