

Prodej chalupy 2+1 se zahradou, Zářečí, Březová nad Svitavou

Zářečí, Březová nad Svitavou



3 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	281 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	2431 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji chalupu se sedlovou střechou s dispozicí 2+1 s příslušenstvím, zast. pl. 281 m² (z toho RD cca 145 m²) se zahradou v obci Březová nad Svitavou, části obce Zářečí. Chalupa se sestává se vstupní chodby, uhelny, chodbičky vedoucí na zahradu, komory (skladu) s dílnou, spíže, sklepa, předsíně, koupelny, WC, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Celková plocha chalupy činí cca 100 m². Celková plocha pozemků včetně stavebního činí 2431 m², z toho zahrady mají celkovou výměru 2150 m², přičemž zahrada o výměře 1128 m² navazuje přímo na funkční celek s domem a druhá o výměře 1022 m² je za sousedními pozemky.

Zahrada za chalupou je kaskádová, krásně a účelně založená, vzhledem k tomu, že je ve svažitém terénu. Obývaná

část je složena z více částí, z okrasné části, dále je využita k posezení se zastřešenou terasou (6,40 x 2,35 m) s betonovou dlažbou a s grilem, další část je užitková s truhlíky na zeleninu. Ovocný sad je již ve svažitém terénu, včetně včelích úlů. Celá zahrada je pravidelně a krásně udržovaná, tudíž vhodná pro zájemce, kteří mají rádi pěkné prostředí a rádi zahradničí a mají čas na údržbu zahrady. Druhá zahrada se pouze seká, jinak není využívána. Co se týká včelstva, majitelé budou rádi, kdyby se našel včelař, který by mohl pokračovat v této činnosti, kdy je zde vše pro tuto činnost k dispozici. Pokud zájemce nebude mít o včelaření zájem, bude včelstvo nabídnuto jinému včelaři. Z udržované zahrady je přímý přístup na půdu, která je využívána ke skladování, její plocha činí cca 60 m². Vytápění chalupy je ústřední kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Ohřev TV je přes el. bojler, v kuchyni přes průtokový el. ohřívač.

Chalupa je napojena na elektřinu, plyn, odpad je svedený do septiku, voda je přivedena ze studny.

Chalupa zůstává vybavena nábytkem a spotřebiči vyjma chladničky s mrazničkou.

Nemovitost se nachází v pěkné a klidné části obce, v těsné blízkosti jsou lesy, oblast je bohatá i na sportování s cyklostezkami: Březovský trail výjezdový, Březovský trail červený, Březovský trail modrý, dále je zde Naučná stezka Údolím řeky Svitavy, Rozhledna Jára Cimrmana, Lanový park a Fotbalový stadion. Do centra města na náměstí je dostupnost do 1 km, cesta autem do 3 minut. Na náměstí jsou obchody, pošta, knihovna, ZUŠ, ZŠ, dům s pečovatelskou službou, nedaleko je i MŠ, hřiště apod. Do Březové rovněž dojíždí praktický i dětský lékař, ordinace je vzdálená cca 790 m od domu. Na vlakovou zastávku je to od domu do 1,4 km, autem 4 minuty. Vlák zde jezdí na Prahu i na Brno.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.