

Pronájem rodinného domu, 4+kk, 102 m², klimatizace, zahrada, Prostějov - Vrahovice

A. Jánského, Prostějov

**24 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Dosedělová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 605208223**E-mail:**mdosedelova@ostrovrealit.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 281 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s vlastní zahradou, dostatkem prostoru a nízkými provozními náklady? Nabízíme k pronájmu zděný rodinný dům z roku 2017, situovaný v klidné části Prostějova – Vrahovice na ulici A. Jánského. Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 102 m² stojí na pozemku o celkové výměře 281 m² a nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která ocení moderní vybavení, soukromí i vlastní zahradu.

Volný od 5.7.2026.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem o velikosti 36 m². Díky velkému

francouzskému oknu je prostor krásně prosvětlený a zároveň nabízí přímý vstup na terasu a zahradu. Součástí obývací části je výkonná klimatizace s funkcí chlazení i vytápění, která zpříjemní bydlení zejména během letních měsíců nebo v přechodných obdobích.

Moderní kuchyňská linka Oresi v bílém lesku je vybavena:

- indukční varnou deskou Mora
- elektrickou troubou Mora
- mikrovlnnou troubou s grilem Mora
- myčkou nádobí Beko
- vestavnou lednici s mrazákem Beko
- digestoří s odtahem
- granitovým dřezem v černé barvě

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici se třemi samostatnými neprůchozími pokoji, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Jeden z pokojů je vybaven prostornou šatní skříní a díky francouzskému oknu nabízí příjemný výhled do zahrady. Po vstupu do domu vás přivítá zádveří s dostatkem úložných prostor pro každodenní potřeby. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a praktickým topným žebříkem. Samostatné WC disponuje vlastním umyvadlem. Na chodbě je umístěn plynový kondenzační kotel a praktický prostor pro pračku a sušičku. Toto technické zázemí je elegantně odděleno pomocí posuvných panelových závěsů, které jej v případě potřeby diskrétně ukryjí a zachovávají čistý a vzdušný vzhled interiéru.

Dům se pronajímá částečně vybavený. K dispozici zůstává obývací stěna a skříň u kuchyně využívaná jako spíž.

Technické informace:

- podlahové vytápění v celém domě
- plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřevem vody
- LED osvětlení ve všech místnostech
- venkovní i vnitřní stínění
- sítě proti hmyzu ve všech oknech
- televizní rozvody ve všech pokojích

Zahrada a okolí

Na udržované zahradě se nachází travnatá plocha, okrasné stromy a keře. Přístup je možný přímo z domu i zadní uličkou mezi zahradami. Součástí pronájmu je také plechový zahradní domek a elektrická sekačka Hecht pro pohodlnou údržbu pozemku. Parkování je bezproblémové v přilehlé boční ulici.

Velkou výhodou je blízkost dálnice. Do Olomouce se autem dostanete přibližně za 12 minut. Vrahovice mají také vlastní vlakovou zastávku na trati směrem do Olomouce a Nezamyslic a samozřejmě je pravidelné autobusové spojení v rámci Prostějova i okolních obcí.

Měsíční nájemné je 24.900,- Kč/ měsíčně

Inkaso činí 5 120,- Kč/ měsíčně (4 osoby)

Elektrina 1.500,- Kč/ měsíčně, plyn 2.200,- Kč/ měsíčně, voda 1.000 Kč, optický internet (Sprintel) 420,- Kč/ měsíčně

Vratná kauce činí dva nájmy.

Provize RK ve výši jednoho nájmu.