

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>

Dukelská, 37001, České Budějovice



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám byt 3+1, o výměře 76 m<sup>2</sup> v Dukelské ulici v Havlíčkově kolonii, kousek od křižovatky s ulicí M. Vydrové. Byt se nachází v řadovém rodinném domě se dvěma byty. Jedná se o horní byt v prvním podlaží. K bytu náleží 2 sklepy o výměře 32 m<sup>2</sup>.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí (omítky, rozvody elektřiny, topení, vody, plastová okna, podlahy, kuchyně, koupelna, WC). Vytápění a ohřev TUV vlastním plynovým kotlem.

Vynikající lokalita v centru Českých Budějovic. V nejbližším okolí samoobsluha, večerka, poliklinika, škola, školka, MHD, park u Malého jezu.

Byt je částečně zařízen (viz foto) a k dispozici ihned.

K bytu možno přikoupit zahradu 110 m<sup>2</sup> a garáž do ulice Zeyerova o zastavěné ploše 29 m<sup>2</sup> se zavedenou elektřinou za cenu 1 500 000. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.