

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 248

Stavební pozemek 762 m²

Habrová, 28201, Příšimasy



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Alena Quast

Tel.: +420 777613932

GSM: +420 777613932

E-mail: alena@aqst.cz

Celková plocha: 762 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 762 m², nacházející se v obci Příšimasy, jen 15 - 20 min. od Prahy.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Ke hranici pozemku je přivedena přípojka elektřiny (přípojka elektřiny je již zkolaudována), vodovodu, a dále kanalizace (čeká se na dokončení kolaudace). Je zde nově vybudovaná příjezdová komunikace. Majitelé parcel mají

vydaná stavební povolení a začíná se zde stavět.

K nabízené parcele je schválené stavební povolení k vrtu studny stavebním úřadem v Českém Brodě, dle Zákona č. 283/2021 Sb., a je vyhotovena Hydrogeologická studie (posudek), vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 zákona č. 254/2001 Sb.). Studna je již na parcele vybudována, a čeká se na kolaudaci.

Obec Přišimasy se nachází ve Středočeském kraji v okrese Kolín 6 km východně od hranic Prahy. V blízkosti obce je krásná příroda, východně od obce se nalézá přírodní památka Klepec 358 m vysoký kopec s bizarními skalními útvary.

Vynikající dopravní dostupnost lokality, do Úval jen 13 min., do Prahy do 20 min.

Koupi pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem, odhad nemovitosti ZDARMA.