

Prodej bytu 2+1, 62 m², Smetanova ulice, Opatovice nad Labem

Smetanova, 53345, Opatovice nad Labem

**4 459 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 62 m², v klidné části obce Opatovice nad Labem ulice Smetanova. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Celková podlahová plocha činí 62 m², z toho k bytu náleží také 2 sklepní kóje o celkové výměře 6,67 m². Obytné místnosti jsou orientovány na jih a jihovýchod, díky čemuž je byt příjemně světlý.

V průběhu let prošel byt kompletní rekonstrukcí, při které byla osazena plastová okna, nové elektrické přímotopy, repasované parkety, dlažba, kuchyňská linka s varnou deskou a myčkou nádobí a rekonstruovaná koupelna.

Dispozice bytu nabízí praktické bydlení s dostatkem úložného prostoru. Výhodou jsou také dvě sklepní kóje, které dobře poslouží pro uskladnění sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení.

Dům se nachází v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je škola, školka, dětské i fotbalové hřiště a spousta zeleně. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - vlaková zastávka, autobusové spojení a rychlé napojení směrem na Pardubice, Hradec Králové i Prahu a nájezd na dálnici D35 - 5 min.

Parkování je možné pro dvě vozidla před domem, a to na základě smlouvy s obcí za poplatek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování Vám vyřídíme v rámci služeb.