

Chalupa v podhůří Orlických hor

51801, Kounov



5 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**jaska@reality-cz.com

Zastavěná plocha:	170 m ²	Užitná plocha:	267 m ²
Plocha parcely:	9501 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou, rekonstruovanou chalupu s přílehlými pozemky o výměře (cca 3.320 m²) a vlastním lesem (cca 6.173m²) situovanou v horní části jihozápadního svahu malebné, klidné osady Nedvězí u Dobrušky. Chalupa je díky citlivé rekonstrukci ideálním místem k odpočinku. Nemovitost v přízemí disponuje společenskou místností s krbem, kuchyní s imponujícími kachlovými kamny a jídelnou, ložnicí, pokojem pro hosty, koupelnou, saunou a samostatným WC. Přes krytou chodbu se suchou nohou dostanete do garáže a vnitřního dřevníku. Patro nabízí dva prostorné pokoje (19,5 a 25,8m²). Objekt dále disponuje sklepem zčásti osazeným ve skále a venkovním dřevníkem. Osada Nedvězí je v ideálním místě podhůří orlických hor, kde si dopřejete letní i zimní radovánky díky krásné přírodě, čisté vodě a bohaté turistické infrastruktuře, která skýtá rozsáhlou síť cyklotras a turistických i naučných stezek. navštívit lze například kounovské řady kamenů a hradiště Rovina, krytý bazén a koupaliště Dobruška (13km), historické Nové město nad Metují, Peklo či pevnost Dobrošov (13km). v zimě se nabízí upravené běžecké trasy, Ski areály- Sedloňov (5,9km) a Skicentrum Deštné v Orlických horách (6,5km).

Tato nemovitost je ideální pro :
rekreační využití
investici s realizací krátkodobých pronájmů
rodinné bydlení
Dispozice a technické informace
Zastavěná plocha: cca 170 m²

Pozemek zahrady s příjezdem: cca 3154 m²

Pozemky lesa: cca 6173 m²

Pozemky celkem: cca 9501 m²

Přízemí (cca 137 m² podlahové plochy): vstupní chodba, společenská místnost, Vybavená obytná kuchyň s elektrickým sporákem a troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a kachlovými kamny, ložnice, koupelna, pokoj pro hosty, sauna, WC, komora, garáž.

Patro (cca 130 m² podlahové plochy): z toho dva prostorné pokoje (cca 19,5 m² a 25,9 m²) realizované dřevěnou vestavbou, zbylá část půdní prostor.

Vytápění: kamna na tuhá paliva, krbová kamna.

Voda: nová vrtaná studna s kvalitní vodou, ověřenou rozborem

Odpad: dvoukomorový septik

Sklep: částečně podsklepeno

Lokalita osada Nedvězí

Nedvězí je klidná osada, Nachází se v Královéhradeckém kraji, v okrese Rychnov nad Kněžnou, malebně zasazená do podhůří Orlických hor, na půli cesty mezi Dobruškou a Deštným v Orlických Horách. (Deštné 7 km)

Klid, soukromí, vonící louka a les, to vše Vám toto místo s dobrou dopravní dostupností nabízí.

V případě zájmu o prohlídku, či doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.