

## Pronájem prostorného bytu 3+1 (102 m<sup>2</sup>) v rodinném domě - Malý Beranov, Jihlava.

58603, Malý Beranov



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 775 891 170

**E-mail:**

[brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)

|                                  |                    |                              |                  |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Školka           |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                 | Vodovod          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody   |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, vzdušný a částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 102 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí rodinného domu v klidné a žádané lokalitě Malý Beranov u Jihlavy. Kombinuje klidné rodinné bydlení obklopené přírodou s perfektní dostupností do krajského města díky pravidelné MHD a vlakovému spojení do 5 minut. Vhodný je například pro rodinu s dětmi. Mateřská škola v místě, základní školy se nachází v blízkém Velkém Beranově nebo v Jihlavě. Hlavní přednosti bytu: Bezbariérové bydlení. Dispozice: Otevřený a vzdušný prostor propojující jídelnu s obývacím pokojem. Kuchyň: Moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba). Koupelna a WC: Koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a vyhrazeným místem pro pračku, sušičku. Toaleta je

samostatná pro větší komfort.Úložné prostory: Praktická šatní skříň na chodbě a samostatná spižárna.Technické zázemí: Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt má samostatné měřiče vody, elektřiny a plynu.Bonus do budoucna: K bytu náleží terasa. V současné době sice není kvůli plánované kompletní renovaci přístupná, po jejím dokončení ji však budete moci plně využívat.Parkování a lokalita:Parkování: Bezproblémové stání přímo před domem (v oblasti nejsou žádné modré zóny).Dopravní dostupnost: Skvělé spojení do Jihlavy (MHD nebo vlaková zastávka, cesta vlakem trvá pouhých 5 minut).Občanská vybavenost: Přímou v Malém Beranově se nachází mateřská škola. Základní školy jsou dostupné v Jihlavě nebo v blízkém Velkém Beranově.Podmínka: Byt je pronajímán zájemcům bez domácích mazlíčků.Finanční podmínky:Měsíční nájemné: 18 000 KčZálohy na služby a energie: 5 000 KčVratná kauce: 36 000 KčProvize RK: 18 000 KčByt je volný a připravený pro nové nájemce. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.