

## Pronájem prostorného bytu 3+1 (107 m<sup>2</sup>) s lodžii a výhledem do přírody, Malý Beranov, Jihlava.

58603, Malý Beranov



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 775 891 170

**E-mail:**

[brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunný byt 3+1, nacházející se v druhém nadzemním podlaží rodinného domu v Malém Beranově u Jihlavy. Kombinuje klidné rodinné bydlení obklopené přírodou s perfektní dostupností do krajského města díky pravidelné MHD a vlakovému spojení do 5 minut. Vhodný je například pro rodinu s dětmi. Mateřská škola v místě, základní školy se nachází v blízkém Velkém Beranově nebo v Jihlavě. Dispozice: 3+1 | Celková plocha: 107 m<sup>2</sup> + lodžie 5,3 m<sup>2</sup> Patro: 2. NP v rodinném domě | Stav: v letošním roce byl byt z větší části rekonstruován. Nastěhování: Ihned. Hlavní přednosti bytu: Nadstandardní prostor: Výjimečná plocha 107 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a vzdušné bydlení. Kompletně nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). Nízké a transparentní náklady: Vlastní nový plynový kotel pro vytápění a ohřev vody + samostatné měřáky (voda, plyn, elektřina). Úložné prostory: Samostatná šatna se skříněmi přímo v bytě a praktická komora. Výhled a relaxace: Lodžie (5,3 m<sup>2</sup>) s krásným

výhledem do přírody a bezproblémové parkování přímo před domem bez modré zóny. Dispozice a vybavení: Kuchyň: Nová kuchyňská linka, kvalitní dřevěná podlaha. Pokoje: Světlé, velmi prostorné, na podlahách jsou zachovalé parkety. V obývacím pokoji nové PVC. Koupelna: Moderní nový sprchový kout, koupelnová skříňka s umyvadlem a příprava pro pračku a sušičku (dlažba). Toaleta: Samostatné WC pro větší komfort (dlažba). Chodba: Propojovací prostor se vstupem do šatny. Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 18 000 Kč Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč / měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) Vratná kauce: 36 000 Kč Provize RK: 18 000 Kč Podmínka: Byt je pronajímán zájemcům bez domácích mazlíčků. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.