

## Pronájem bytu 2+kk

Nádražní, Vrchlabí



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Lukeš**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420605202252

**E-mail:**

[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk s podlahovou výměrou 63,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu v centru města Vrchlabí. Jedná se o moderní bydlení v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu: předsíň, pokoj, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a toaletou.

V obývacím pokoji spojeném s kuchyňským koutem je plně vybavená kuchyňská linka (vestavěný plynový sporák s el. troubou, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem).

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev TUV. Topná tělesa jsou radiátory, v předsíni podlahové vytápění. Je tu možnost snížit náklady na vytápění díky krbové vložce na tuhá paliva (nutno doplnit šamot nebo vermikulit). Okna jsou plastová s dvojskly a směřují na SZ a JZ. Průkaz energetické náročnosti budov nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu (cca 15 m<sup>2</sup>) a venkovní kůlna. Parkování je možné pro jedno vozidlo hned vedle domu.

Nájemné činí 12.000, Kč/měsíčně, záloha na vodu a služby 1.000, Kč/měsíčně. El. energie a plyn se bude přehlašovat na nájemníka (obojí ve výši zálohy 2.000, Kč/měsíčně). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je uklizený a připravený k nastěhování IHNED. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.