

## Pronájem, 4+1, 113 m<sup>2</sup>, Masarykovo nábřeží, Praha 2

Masarykovo nábřeží, Praha 1, Praha



**37 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:**

[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní bydlení pro advokátní kancelář, management společnosti i náročné jednotlivce | Praha 1 - Nové Město

Hledáte prestižní adresu v samotném srdci Prahy, která podtrhne váš profesní status a zároveň nabídne výjimečné pohodlí pro dlouhodobé bydlení? Nabízíme k podnájmu exkluzivní byt 4+1 o velkorysé ploše 110 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 1 - Nového Města, jen několik kroků od břehu Vltavy a Národního divadla.

Tento byt situovaný ve 4. patře historické budovy s výtahem nabízí jedinečné výhledy na Vltavu, Petřín i Národní divadlo. Reprezentativní atmosféra, dostatek prostoru a výborná dispozice z něj činí ideální zázemí pro advokáty, manažery, zahraniční specialisty, firemní zaměstnance či náročné klienty hledající dlouhodobé bydlení na prestižní adrese.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní halu, obývací pokoj s velkými okny, proto je místnost velmi světlá. Pokoj s balkonem s překrásným výhledem. Ložnice je situovaná do vedlejší ulice naproti Nové scéně Národního divadla. Samostatná kuchyň se sporákem a místností, kde je umístěná velká lednice. Pokoj za kuchyní byla kdysi pro služku. Koupelna se sprchovým koutem a WC. K dispozici je ještě samostatné druhé WC. Součástí podnájmu je také sklepní kóje.

Lokalita nabízí vše, co lze od centra metropole očekávat - výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost i bezprostřední blízkost významných pražských dominant. V pěší vzdálenosti se nachází Národní divadlo, Tančící dům, Slovanský ostrov Žofín, Karlovo náměstí s rozsáhlým parkem, Všeobecná fakultní nemocnice i řada škol všech stupňů. Tramvajové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Pokud hledáte spojení reprezentativní adresy, velkorysého prostoru a neopakovatelné atmosféry historického centra Prahy, tato nabídka představuje výjimečnou příležitost.

Byt je určen výhradně k dlouhodobému podnájmu.

Nájemné 37.000,-Kč/měs. plus 6.000,-Kč/měs. veškeré poplatky, kauce 60.000,-Kč, provize RK,

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.