

## Pronájem slunného bytu s předzahrádkou, 2+kk, 65m<sup>2</sup> - Neratovice, Ul.Školní

Školní, 27711, Neratovice



**16 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 16.000,- plus  
5.230,- energie, 21.230 Kč  
celkem za měsíc. Kauce  
30.000,- Provize RK 21.000,



Vyřizuje

**Ing. Lenka Šipošová**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 724 689 623

**E-mail:**

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt v rodinném domě se samostatným vstupem. Bytová jednotka je situována v přízemí rodinného domu a zaujme především svou výbornou polohou. Je v docházkové vzdálenosti od centra města, avšak obklopen pouze rodinnými domy a spoustou zeleně. K dispozici je menší dvorek okolo domu, vhodný k rekreaci, grilování a trávení volného času.

Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, ze které jsou situovány vstupy do veškerých místností v bytě. Obývací pokoj je moderně spojený s jídelním prostorem a kompletně vybavenou kuchyní. Útulnost prostoru dodává orientace do menšího lesa a tím pádem výhled do absolutní zeleně a klidu. Výhled z bytu je netradiční díky obloukové části místnosti, která dodává prostoru ojedinelou atmosféru. Ložnice je samostatně oddělena od obývacího pokoje s jihozápadní orientací. Poslední místností v bytě je koupelna. Zde se nachází elektrický boiler na ohřev vody, sprchový kout a toaleta. V neposlední řadě je zde připraveno místo na pračku. Nájemné je stanoveno na 16.000,- Kč plus 5.230,- Kč zálohy na energie, celkem tedy 21.230,- za měsíc. Provize RK 21.000,- Kč.

Zálohy jsou rozdělené:

Topení 2 000,-Kč

Voda 1 000,-Kč

Elektřina 2 000,-Kč  
Odpad. 230,-Kč/os.  
Vratná kauce 30.000,- Kč  
Provize RK 21.000,- Kč

Pro jakékoliv informace mne neváhejte kdykoliv kontaktovat, prohlídky jsou možné kdykoliv, i o víkendu.