

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Blaženy Fenclové 393, 33011 Třemošná, Plzeň-sever [ID 85958]

Blaženy Fenclové, Třemošná



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	676 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a dílnou v Třemošné, v ulici Blaženy Fenclové. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení v dosahu Plzně, ale zároveň chtějí mít k dispozici vlastní pozemek, praktické zázemí a možnost upravit si dům podle svých představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 676 m² a nabízí dvě nadzemní podlaží. Součástí nemovitosti je také garáž s dílnou, která poskytuje pohodlné parkování, dostatek prostoru pro uskladnění věcí i zázemí pro práci, koníčky nebo menší řemeslnou činnost.

Naproti domu se nachází samostatná stavba, která byla v minulosti využívána mimo jiné pro skladování uhlí. Díky svému umístění a charakteru nabízí široké možnosti využití — například jako sklad zahradního vybavení, náradí, sezónních věcí, kol, dílenského materiálu nebo jako praktické technické zázemí domu.

K dispozici je také sklep, který rozšiřuje úložné možnosti nemovitosti a může sloužit například pro skladování potravin, sezónních věcí nebo technického vybavení. Sklep je oddělený pro každou bytovou jednotku.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je aktuálně připravené k novému řešení podle potřeb budoucího majitele, protože původní kotel je odmontovaný. To dává novému vlastníkovi možnost zvolit modernější a efektivnější způsob vytápění.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami, díky čemuž je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro vícegenerační využití nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem části domu.

Třemošná patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Plzně. Nabízí klidnější charakter menšího města, občanskou vybavenost, školu, školku i dobrou dopravní dostupnost do Plzně. Díky tomu je ideální pro rodiny i zájemce, kteří chtějí bydlet mimo ruch krajského města, ale zároveň mít Plzeň rychle na dosah.

Nemovitost nabízí praktické dispozice, garáž s dílnou, sklep, samostatné skladovací zázemí a zajímavý potenciál do budoucna. Díky tomu je vhodná pro rodinné, vícegenerační i investiční využití.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.