

Byt 1kk, 37 m² s balkonem a parkovacím stáním v Nehvizdech

Vestecká, 25081, Nehvizdy


17 000 Kč

za měsíc

 + poplatky 3 000,-/měs. +
kauce + provize RK


Vyřizuje

Darina Smetanová
GSM: 722 941 392

E-mail:
smetanova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk s balkonem, sklepní kójí a vlastním parkovacím stáním v novostavbě bytového domu v ulici Vestecká v Nehvizdech.

Byt o příjemné dispozici se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Díky orientaci na jih je po celý den krásně prosvětlený a nabízí hezký výhled do okolí.

Součástí bytu je kuchyňská linka v rustikálním stylu vybavená elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

Byt se pronajímá nezařízený.

Z obytného prostoru je přímý vstup na balkon o velikosti cca 1,3 m².

Koupelna s vanou disponuje oknem, které zajišťuje dostatek denního světla i přirozené větrání. Samostatné WC má rovněž okno.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 1 m² umístěná v přízemí domu.
K dispozici je také uzamykatelná kolárna.

Velkou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání přímo před domem, které je zahrnuto v ceně nájmu.
Byt se nachází na konci chodby, což zajišťuje maximální soukromí, klid a minimální pohyb ostatních obyvatel kolem bytu.

Měsíční náklady:

Nájemné: 17 000 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč

Záloha na elektřinu: 700 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026.

V docházkové vzdálenosti najdete kavárny, restaurace, sportovní halu, tenisové kurty, fotbalové hřiště i skatepark.
Autobusová zastávka je jen několik minut chůze od domu a nabízí přímé spojení na stanici metra Černý Most přibližně za 15-20 minut.

Majitel preferuje nekuřáky, zájemce bez domácích mazlíčků a bez exekucí.

Byt je ideální pro jednu osobu nebo pár.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat emailem. Ev. číslo: 28327.