

## Prodej byt 2+kk, 48m<sup>2</sup>

Sportovní, 27601, Mělník



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Šťastný**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	9	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vybavený byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví s celkovou podlahovou plochou 48 m<sup>2</sup>. Byt je situován v 9. nadzemním podlaží domu s novým výtahem a jeho velkou předností je prostorná zasklená lodžie, která nabízí krásný výhled na polovinu města Mělník. Nemovitost má plastová okna, nachází se v dobrém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování. Interiér se prodává s kompletním vybavením, přičemž v ložnici se nachází velká vestavěná skříň instalovaná po celé délce pokoje. K bytu dále náleží sklepní kóje a velkou výhodou je možnost pronájmu a případného odkupu garáže v docházkové vzdálenosti.

Lokalita poskytuje vynikající občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti domu najdete obchod Tesco, mateřskou školu i novou budovu dětské skupiny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118384.