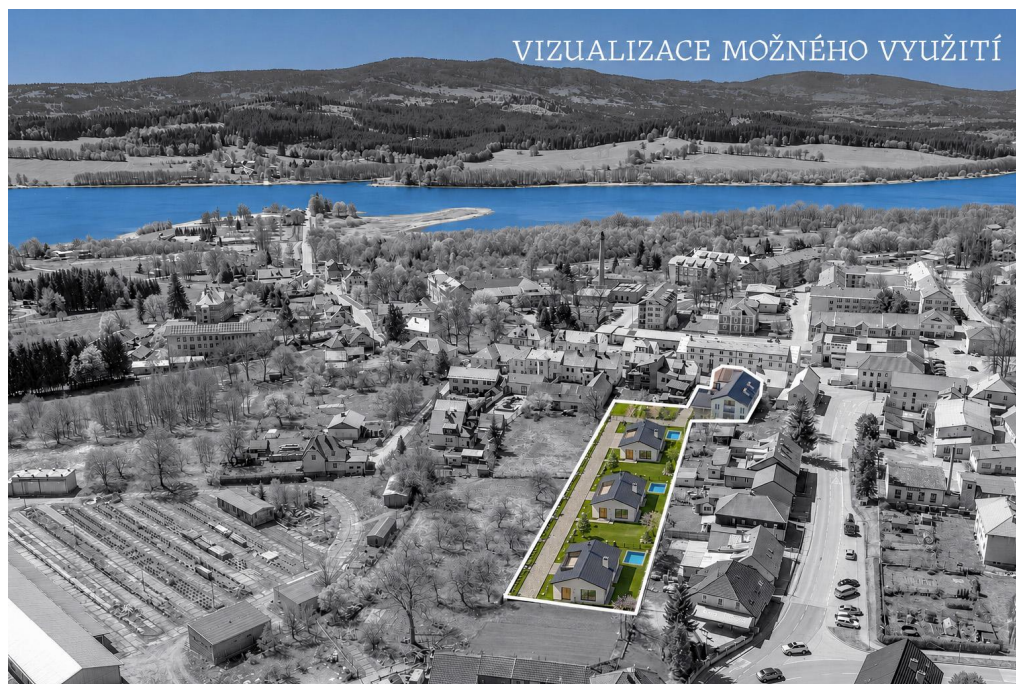


## Stavební pozemek s domem Horní Planá, Lipno

Jiráskova, 38226, Horní Planá



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Václav Petrovitz**

**Tel.:** +420 608513786

**GSM:** +420 608513786

**E-mail:**

[vaclav.petrovitz@tbrealty.cz](mailto:vaclav.petrovitz@tbrealty.cz)

**Celková plocha:** 3 914 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3 914 m<sup>2</sup> v obci Horní Planá, v atraktivní lokalitě nedaleko Lipenské přehrady. Součástí prodeje je rodinný dům č.p. 29, o zastavěné ploše 718 m<sup>2</sup> napojený na dostupné inženýrské sítě, který zajišťuje přímý vstup na pozemek včetně průjezdu do zadní, klidové části.

Pozemek má praktický tvar a přirozené rozdělení na část u komunikace a soukromou zahradu v zadním traktu. Díky tomu nabízí nejen komfortní bydlení, ale i zajímavý potenciál pro další využití či citlivé rozdělení na menší stavební celky.

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou k bydlení s maximální zastavitelností 30 %.

Území je vymezeno za účelem zajištění kvalitního bydlení v prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, s důrazem na dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Součástí regulace je mimo jiné možnost umístění bytových domů, stejně jako související dopravní a technické infrastruktury, při zachování charakteru klidného bydlení a rekreace.

V oblasti dochází k významnému zlepšení technické infrastruktury. Po dokončení nové kanalizace a čistíren odpadních vod bude zajištěno důsledné čištění převážné většiny odpadních vod v oblasti Horní Planá, což přispěje ke zlepšení kvality vody v Lipenské přehradě a celkové atraktivitě lokality.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací