

## Nádherný pozemek o rozloze 2006 m<sup>2</sup> s rodinným domem k rekonstrukci v krásné klidné části obce Psáry

Na Stráni, Psáry



**11 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
odměny realitní kanceláře



Vyřizuje  
**Petra Krížková**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: +420 603 708 926  
E-mail:  
[petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)

**Celková plocha:** 2 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na dnešní dobu pozemek o velkorysé ploše nacházející se v klidné žádané části obce Psáry s rodinným domem vhodným k rekonstrukci dle vlastních potřeb a představ. Inženýrské sítě u hranice pozemku (voda a kanalizace), nyní studna a jímka. Vjezd na pozemek je zajištěn širokou vjezdovou příjezdovou bránou se nachází kousek od lesa. Pozemky tvoří celek a jsou rozděleny potokem s přemostěním pro vjezd aut. Pozemek je u příjezdu mírně svažité navazující na rovinu, na které stojí rodinný dům z 80. let v původním stavu (nová plastová okna) s možností využití k bydlení nebo k vytvoření zázemí pro své podnikání na pozemku. Dům je napojen na studnu a jímku. Dům je ihned obyvatelný (současní majitelé zde stále bydlí) nebo je připraven k případné rekonstrukci. Plocha pozemků dohromady je 2006 m<sup>2</sup>. Na pozemcích se nachází dům, sklípek, zahradní altán, uzamykatelná garáž. Dále je zde možnost zaparkování více než 10ti automobilů. Dům je volný po dohodě.