



INVESTIČNÍ  
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 7772398354

## Dům nebo chalupa 10 min. od města Humpolec

K Čejovu, Kejžlice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Čeřovský Petr**  
Tel.: 608 721 621  
GSM: +420608721621  
E-mail:  
[invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	385 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nádherný dům nebo chalupu vzdálené pouhých 10 minut od města Humpolec, v obci Kejžlice. Nemovitost je již několik let s láskou opečovávaná a v posledních letech prošla také rekonstrukcí.

Technické zázemí

- dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a internet (optika)
- klimatizační systém se dvěma venkovními jednotkami (tepelné čerpadlo vzduch-vzduch) pro chlazení i vytápění

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: [invest.cerovsky@email.cz](mailto:invest.cerovsky@email.cz), web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

- krbová kamna v obývacím pokoji
- plynová přípojka na hranici pozemku
- bojler pro ohřev teplé vody
- jímka na dešťovou vodu
- možnost využití studny pro venkovní zalévání

Dispozice - domu

- přízemí: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a v zadní části chalupy místnost sloužící jako dílna a úložný prostor

- patro: 3 pokoje a WC s umyvadlem
- oplocená zahrada
- zděná pergola s krbem
- vedle pergoly dlážděná terasa pro umístění vířivky a letní posezení
- naproti domu stodola (s možností parkování vozu)
- vedle stodoly menší zahrada vhodná pro realizaci kutilských plánů

Stav a rekonstrukce (za posledních 5-20 let)

- nová střešní krytina na domě i stodole
- částečně nové rozvody elektřiny v mědi
- koupelna a kuchyně po rekonstrukci, včetně rozvodů vody a odpadů
- částečně nové podlahy
- nová okna
- oprava zdiva včetně úpravy odvětrání proti vlhkosti (za 10 let bez výskytu vlhkosti a plísní)
- krb
- klimatizační jednotky
- atd.

Dům je ve výborném stavu a je připravena k okamžitému užívání, ať už pro rekreaci, nebo trvalé bydlení, bez nutnosti dalších investic.

Výhody a lokalita

Dům se nachází v malebné a klidné obci Kejžlice, pouhých 10 minut jízdy od Humpolce a přibližně 12 minut od nájezdu na dálnici D1.

Tato lokalita v srdci Vysočiny Vás okouzlí čistou přírodou, okolními lesy a harmonickou venkovskou atmosférou, která poskytuje ideální podmínky pro odpočinek i celoroční bydlení.

V obci je základní občanská vybavenost (obchod, hospůdka, dětské hřiště, sportovní hřiště apod.), kompletní služby pak naleznete v nedalekém Humpolci. Okolí potěší milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí se nacházejí významné hrady, např. Lipnice a Ledec.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klid, soukromí a krásu přírody s výbornou dostupností města i dálnice.

Koupi chalupy lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit za velmi výhodných podmínek. Energetický štítek zatím nebyl vypracován, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.

Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce této krásné nemovitosti na úžasném místě. Na prohlídku Vás srdečně zveme.