

## Pronájem prostorného bytu 3+kk, 129m<sup>2</sup> s lodžíí, garážovým stáním, Kunratice, Praha 4

K Zeleným domkům, Praha-Kunratice, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

+poplatky 3.600,Kč +  
elektrina a plyn /převádí se  
na nájemce/ kauce 2x  
nájem



Vyřizuje

**Lucie Jirešová**

**GSM:** 420777565833

**E-mail:**

[lucie.jiresova@century21.cz](mailto:lucie.jiresova@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové užitné ploše 129 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy Kunratice. Tento byt je situován ve 2. patře s výtahem. Najdete zde dostatek prostoru pro odpočinek a společné chvíle s rodinou či přáteli. Kuchyň je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči zn. Bosh vestavěná elektrická trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř a samostatně stojící lednice s mrazákem.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí. V koupelně je vana se zástěnou a

WC, výhodou je další samostatné WC s umyvadlem. Pračka je součástí nájmu. K bytu náleží také sklep a parkovací stání v suterénu domu.

Poloha bytu je ideální pro rodiny s dětmi i pro jednotlivce, kteří hledají klidnou lokalitu s rychlou dostupností do centra. Veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace či lékařská zařízení - je v dosahu několika minut. Tato část Prahy je známá svou zelení, parky a lesoparky, které vybízejí k procházkám a aktivnímu trávení volného času.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací či domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu, při které vám byt ráda představím.