

Prodej Chalupa, 75m²

V Hliníku, 37365, Dolní Bukovsko



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo, kam budete jezdit odpočívat - nebo kde začnete nový život mimo ruch města?

V obci Dolní Bukovsko nabízíme k prodeji útulnou chalupu s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 75 m², která stojí na pozemku o celkové výměře 562 m².

Chalupa má příjemnou atmosféru a nabízí dostatek prostoru jak pro víkendové pobyty, tak i pohodlné celoroční bydlení. Dvůr vám zajistí klid, zatímco zahrada poskytne místo pro relaxaci, posezení s rodinou nebo třeba malé pěstování.

Velkým bonusem je prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytné části - ideální pro ty, kdo si chtějí chalupu postupně upravit podle svých představ.

Součástí je také zastřešený vjezd pro dvě auta, dílna a samostatná kotelná, což ocení každý, kdo hledá nejen místo k odpočinku, ale i praktické zázemí.

Chalupa je napojená na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel (2019), ohřev vody bojler.

V minulosti proběhly důležité úpravy - výměna oken za plastová a úprava přední fasády (2011) i částečná obnova střechy (2004).

Dolní Bukovsko je příjemná jihočeská obec s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, lékaře, obchody, restauraci, kde dobře vaří, a dokonce si zde můžete dát pivo z místního minipivovaru.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D3.

Tato chalupa je ideálním místem pro ty, kteří chtějí zpomalit, mít vlastní zahradu a užívat si pohodu venkova.

Ráda vám chalupu osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118385.