

Prodej rodinného domu 190 m², pozemek 6576 m², Horní Řasnice

Horní Řasnice



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Chrpa**GSM:** +420733755707**E-mail:**martin.chrpa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	122 m ²
Plocha zahrady:	6576 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco výjimečného, místo kde můžete dát odpočinout vašemu tělu i duchu po náročném týdnu, místo kde se zastavil čas, kde můžete trávit čas s rodinou, přáteli nebo i o samotě? Tak přesně takové idylické místo vám teď nabízíme. Dům z roku 1909 umístěný v kvetoucí zahradě byl majiteli pečlivě zrenovován tak, aby byl zachován jeho duch a přitom poskytoval dostatečný komfort. Přitom bylo zachováno plno historických prvků. Atmosféru navíc dokresluje dobový nábytek. Přízemí dominuje prostorná obytná kuchyně s kachlovými kamny a s klasickou pecí na které můžete trávit chladné zimní večery. Dále je v přízemí koupelna s toaletou, technická místnost s bojlerem, pračkou a elektrokotlem a klenutý sklep. Po dřevěném schodišti vystoupáme do prvního patra, kde jsou dvě ložnice k tomu jedna menší, potom pracovna a v největším, relax pokoji je umístěný kulečníkový stůl. Pozemek je

rozdělený do několika celků. První, je bezprostředně kolem domu, oplocený je zatravněný, pečlivě udržovaný s malým sadem, krytým posezením pod pergolou s grilem. A samozřejmě nechybí krytá stání pro dva vozy. Druhému dominují rybníček a altán z kterého vede molo až nad vodu, jen nahodit prut. Část pozemku, nejvzdálenější od domu, stále čeká na smysluplné využití. Od příjezdové komunikace se k domu přijíždí po zpevněné cestě, ta vede po pozemku, který je vedený jako stavební a rovněž náleží k nabízené nemovitosti. V domě je zaveden elektrický proud, voda je z vlastní studny, o

vodovod je na kraji pozemku, odpadní voda je odváděna do čističky. Topení je řešeno radiátory s teplovodním rozvodem napojeným na elektrokotel. Ačkoli se dům nachází přímo v obci, rozlehlost a koncepce pozemku zaručují pohodlí a absolutní soukromí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.