

Prodej bytu 3+1, 72,68 m and sup2; Olomouc, Povel

Heyrovského, 77900, Olomouc



6 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně vybavení a spotřebičů! Včetně provize a všech poplatků!



Vyřizuje

Martin Kalvach
Tel.: +420 736614665

GSM: +420 736614665

E-mail:
martin@rsmoravia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	72.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7.5 m ²
Sklep:	1.6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám jedinečnou příležitost ke koupi nádherného bytu 3+1 o celkové rozloze 72,68 m and sup2;, který prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí. Tento byt, situovaný v pátém nadzemním podlaží, nabízí moderní a komfortní bydlení v žádané lokalitě, kde máte vše na dosah ruky. Je ideální pro ty, kteří hledají hotové řešení bez nutnosti dalších investic do úprav a ocení klidné, přesto skvěle dostupné místo pro život. Interiér bytu zaujme svou funkčností a promyšleným designem. Komfort bydlení dále umocňují dvě prostorné lodžie, které nabízejí příjemné místo pro relaxaci i každodenní odpočinek. Lodžie navazující na kuchyni o výměře 3,74 m and sup2; disponuje přivedenou elektřinou, což umožňuje například instalaci venkovního osvětlení či vytvoření útulného posezení u ranní kávy. Druhá lodžie o velikosti 3,78 m and sup2; je přístupná z obývacího pokoje a poskytuje ideální prostor pro chvíle klidu s knihou nebo večerní posezení. Velká koupelna s moderním vybavením poskytuje dostatek místa a maximální pohodlí pro každodenní relaxaci díky prostornému sprchovému koutu i vaně. Pocit svěžesti a příjemné teploty v horkých letních dnech zajistí instalovaná klimatizace, zatímco nová plastová okna efektivně izolují hluk a udržují optimální teplotu po celý rok.

K bytu náleží také praktická sklepní koje, která nabízí další cenný úložný prostor.

Velkou výhodou je možnost převzetí bytu kompletně vybaveného, včetně nábytku a spotřebičů, které jsou zahrnuty v kupní ceně!

Samotný dům, ve kterém se byt nachází, je skvěle udržovaný a průběžně modernizovaný. V rámci revitalizace již proběhlo zateplení domu, díky kterému jsou zajištěny nižší provozní náklady a vyšší energetická úspornost, potvrzená průkazem energetické náročnosti budovy třídy B Velmi úsporná. Pro maximální komfort obyvatel jsou v domě k dispozici dva moderní výtahy zajišťující pohodlný a bezbariérový přístup do bytu.

Dům navíc prošel řadou dalších významných úprav a modernizací, mezi které patří vymalování společných prostor, výměna podlahových krytin ve společných částech domu, výměna chodbových okenních sestav, instalace kamerového systému ve vchodech i výtazích, nová elektroinstalace ve společných prostorách, výměna zvonků, výměna stupaček a rekonstrukce schodišť v obou vchodech. Obyvatelé domu jistě ocení také nově vybudovanou třetí kolárnu. Další plánovanou investicí je výměna střechy, která bude financována z fondu oprav, stejně jako výměna ventilů u radiátorů. Díky průběžné péči o celý dům nabízí nemovitost bezstarostné a kvalitní bydlení i do budoucna.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento byt, který splňuje všechny požadavky na komfortní a moderní bydlení ve výborné lokalitě. Je to ideální volba pro rodiny, páry nebo jako chytrá investice s potenciálem zhodnocení. Objevte svůj nový domov, kde se snoubí kvalita, pohodlí a skvělá dostupnost.

Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes, abyste si nenechali ujít tuto výjimečnou příležitost. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://martin-kalvach.cz/prodej-bytu-3-1-2>