

Kompletně vybavený dům vhodný pro ubytování a další byt se samostatným vstupem

Hřensko

**14 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:**petra.fertekova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	179 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	2197 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám pěkný plně vybavený dům v malebné přírodě obce Mezná, která se nachází na vrcholcích hor nad vyhledávanou turistickou lokalitou Hřenska. Dům má dvě hlavní podlaží, které mohou sloužit jako samostatné bytové jednotky. V 1.NP se nachází kuchyň, spíž, obývací, ložnice, koupelna, samostatné wc a přes chodbu se dostaneme od předního hlavního vstupu do domu na velkou terasu s výhledem na zahradu. Ve 2. NP se nachází kuchyň, 3 ložnice, chodba z které je vstup na půdu. Půda disponuje velkým volným prostorem vhodným pro vestavbu dalšího bytu nebo apartmánu o výměře 84 m². Část pod domem je podsklepená, zde se nachází technická místnost s nádržemi na LTO, místnost pro uložení zahradní techniky a nářadí, místnost pro uložení materiálu, zahradní spíž. V přední pravé části se v přízemí domu nachází samostatná garsoniera s vlastním sociálním zařízením. Nad tímto samostatným bytem se nachází velká garáž s automatickým otvíráním. K domu patří pozemek o výměře 1924 m².

Dům je oplocený, disponuje zabezpečovacím zařízením. Dům poskytuje komfortní bydlení a jsou zde všechny sítě. Vytápění na LTO, elektřina 3x25A, obecní vodovod a kanalizace, kvalitní připojení k internetu.

Mezná je malebná vesnice, jediná ležící přímo v národním parku České Švýcarsko, asi 4 km východně od Hřenska v okrese Děčín.

V obci se nachází řada restaurací, (Restaurace U Kostela, Restaurace Falk, Resort Mezná, Restaurace Mezní louka) a možností ubytování (Resort Mezná, Garden hotel Mezná a další). Trvale zde žije asi 40 obyvatel, avšak místo je vyhlášené jako rekreační oblast a východiště turistických tras.

Nemovitost může sloužit jak k trvalému bydlení, tak pro krátkodobé ubytování hostů.

Velmi pěkné. Doporučujeme!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.