

Pronájem nového bytu 2+kk, ul. Tomáškova, Praha 5 - Anděl

Tomáškova, Praha 5, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (40 m²) v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní a vkusnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obýváku dále projdeme do ložnice.

Okna, orientovaná do klidného vnitrobloku, jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

- Nájemné: 20 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize: 20 000 Kč + DPH

Byt je volný a připraven k nastěhování.