

Prodej bytu 1+kk v Litvínově-Hamru, ulice Na Kopci

Na Kopci, 43542, Litvínov



999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Brabec

Tel.: +420 737717017

GSM: +420 737717017

E-mail:

lukas-brabec@email.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m² + praktická komora přímo naproti bytu, v oblíbené a klidné části Litvínova-Hamr, v ulici Na Kopci.

Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu (fond oprav 1.579.-Kč).

Velkou výhodou je příjemné a klidné okolí. Přímo za domem se nachází les, který nabízí dostatek prostoru pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. Dům má udržované společné prostory a slušné obyvatelé, což přispívá k pohodovému bydlení.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení.

Pokud hledáte byt s potenciálem zhodnocení nebo investici, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.