

**Pronájem bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, Háj u Duchcova, ul. Kubátova**

Kubátova, 41722, Háj u Duchcova

**12 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize  
RK. Nájem bez záloh a  
energií (elektrina, plyn).

Vyřizuje

**Milan Bechyňský****Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 95 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (podkroví) v klidné lokalitě Háje u Duchcova, ulice Kubátova 35.

Byt prošel částečnou renovací a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je nová kuchyňská linka a nová výmalba ve všech místnostech. Podlahová krytina je plovoucí podlaha. Dominantou bytu je velký a světlý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rodinné setkávání.

Součástí pronájmu je také možnost využívání malého dvorku, který poskytuje příjemné venkovní zázemí. K bytu dále

náleží praktická kůlna umístěná ve dvoře, vhodná pro uskladnění kol, zahradního náčiní nebo sezónních věcí.

Podmínky nájmu:

Nájemné 12.000,-Kč,

Zálohy na vodu 500,-Kč/ osoba,

Elektrina společných prostor 100,-Kč/osoba,

Úklid 200,-Kč,

Kůlna 100,-Kč,

Kamery 200,-Kč,

Elektrinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (předpokládané zálohy - Elektrina 1.000,-Kč, Plyn 3.000,-Kč),

Kauce 25.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč,

Více informací u makléře.