

## Rodinný dům, Křenovice, podíl 1/2

Křenovice, 75201, Křenovice

**1 122 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět dražby:

-spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/2

-pozemek parc. č. 174/3 (ostatní plocha), na pozemku parc. č. 183/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 70 Křenovice, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství a na pozemcích parc. č. 184/1 (zahradka) a parc. č. 204/1 (trvalý travní porost) v kat. území Křenovice u Kojetína, obec Křenovice, část obce Křenovice, okres Přerov, zapsáno na LV 395.

Jedná se o řadový, krajní, přízemní, nepodsklepený rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav je odpovídající dobré údržbě. Střeška budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou plastová s parapety. Fasáda domu není zateplená. Na zadní části domu chybí vnější omítky. V levé části domu se nachází průjezd s dřevěnými vjezdovými vraty. Na rodinný dům navazuje zděná garáž s pultovou střechou. Vjezdová vrata jsou automatická. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je zděné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a plynovodu. Odpady jsou svedeny do

žumpy/jímky/septiku. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK. Na části pozemku parc. č. 183/2 stojí stavba rodinného domu č.p. 70. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 468 m<sup>2</sup>. V územním plánu obce Křenovice je pozemek vedený v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 182, který je ve vlastnictví obce Křenovice.

Součástí nemovité věci jsou IS, žumpa/jímka/septik a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je garáž a oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.