

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Koryčany, ul. Zámecká

Zámecká, 76805, Koryčany



**3 315 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šteffek Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného světlého bytu o dispozici 2+1 (56 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě města Koryčany na ul. Zámecká. Dům je v klidné části města, kousek od náměstí a bezprostředně sousedí se zahradami zámeckého parku. Byt se nachází v 2. NP, prostorný balkon (3,0 m<sup>2</sup>) poskytuje krásný výhled přímo na areál zámku. Byt byl nedávno rekonstruován - má nová plastová okna, kuchyň s kombinovaným sporákem, samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem.

K bytu náleží dva prostorné sklepy (2,0 a 5,8 m<sup>2</sup>). V domě je k dispozici také kočárkovna a sušárna. Dům je zateplený, což zajišťuje nízké provozní náklady. Z důvodu absence en. štítku uvádíme ze zákona třídu G.

Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko domu je zastávka autobusu. Výhodou je dobrá dostupnost do větších okolních měst jako Kyjov, Vyškov a Uherské Hradiště.

Do nemovitosti již není potřeba investovat na rekonstrukci. Uvedená cena je konečná, včetně právního servisu a poplatků spojených s převodem nemovitosti. S financováním pomůžeme.