

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>

K Zastávce, Veselí nad Lužnicí



**12 980 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Valtera**

**Tel.:** 777 783 084

**GSM:** +420 731 682 238

**E-mail:**

[tomas.valtera@gpre.cz](mailto:tomas.valtera@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v ulici K Zastávce, ve městě Veselí nad Lužnicí, ideálním místě pro klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Možnost nastěhování IHNED.

Město, s přibližně 6 600 obyvateli, se nachází v krásné přírodě Jihočeského kraje, na okraji chráněné krajinné oblasti Třeboňsko a nabízí výbornou dostupnost do okolních měst jako je Tábor (cca 25 minut) nebo České Budějovice (cca 28 minut), a to díky blízkosti hlavních dopravních tahů (dálnice D3). Do Prahy autem necelá hodina a půl.

Výhody města Veselí nad Lužnicí:

- Výborná dopravní dostupnost: vlakové a autobusové spojení do větších měst.
- Občanská vybavenost: mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, supermarkety a další služby v dosahu.
- Příroda na dosah: ideální pro milovníky turistiky, cyklovýletů a vodních sportů díky řece Lužnici a nedalekým rybníkům.
- Klidné prostředí: menší město s příjemnou atmosférou a přátelskou komunitou.

Byt o dispozici 2+1 s balkónem o celkové ploše 55 m<sup>2</sup>, v 5. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Výtah je do budoucna plánovaný. Do bytu proudí dostatek denního světla. Nově zrekonstruovaný byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem, včetně toalety, kuchyní, 2 samostatnými pokoji, viz fotografie. Další úložné prostory nabízí sklepní kóje, která je součástí nájmu.

Dům je revitalizovaný, zateplený, má novou střechu a okna. Parkování je bezproblémové na ulici vedle domu. Necelé 2 minuty pěší chůze je zastávka autobusu, 9 min pěší chůze vlakové nádraží- 2 minuty autem, 5 minut pěší chůze Tesco supermarket, hned vedle nově Kaufland, lékárna Dr.Max, Teta drogerie, a další.

Nájemné je ve výši 12.980,- Kč měsíčně + zálohy na vodné, stočné, popelnice, společné osvětlení ve výši 1.980,- Kč měsíčně + záloha na elektřina 970,- Kč měsíčně, která se ročně vyúčtuje dle skutečné spotřeby. Při předání bytu je zapotřebí uhradit kauci ve výši 2 měsíčních nájmu.

Perfektní příležitost pro rodiny, seniory i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení v blízkosti přírody s jednoduchým přístupem k městskému životu.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky na telefonním čísle 777 783 084.