

## Prodej, byty/2+1, 76.8 m<sup>2</sup>, Ludka Matury 851, Studánka, 53012 Pardubice III [ID 85176]

Ludka Matury, Pardubice III, Pardubice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1.4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 83,8 m<sup>2</sup> včetně lodžii a sklepní kóje v 6. patře panelového domu s výtahem na sídlišti Dubina v Pardubicích.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (kuchyň a koupelna) a zaujme především nadstandardní velikostí pokojů, dostatkem denního světla a krásnými výhledy z vyššího patra. Součástí bytu jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor k odpočinku. Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého nastěhování i případných úprav podle představ nového majitele.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici se vstupem na lodžii, kuchyň s kuchyňskou linkou a vstupem na druhou lodžii, koupelnu s WC a předsín s dostatkem místa pro úložné prostory. Na patře, hned vedle bytu se nachází prostorná komora o velikosti 5,4 m<sup>2</sup> a v přízemí sklepní kóje 1,4 m<sup>2</sup>.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zastávky MHD, zdravotní středisko i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.