

## Prodej, rodinný dům, Třinec - Konská

73961, Třinec



**6 990 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1796 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkou garáží a krásnou zahradou, právě jste jej našli. Mám pro Vás dvougenerační rodinný dům v Třinci, část Konská, jen pár minut od Podlesí. Dům je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Dispozičně je dům řešen jako dvě samostatné bytové jednotky. V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 2+1 s možností úpravy na 3+1, ve 2. nadzemním podlaží pak bytová jednotka 3+1. Celý dům je podsklepený, což nabízí dostatek úložných i technických prostor.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná a udržovaná zahrada s kouzelným výhledem do okolní krajiny, která

poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí zahrady je také velký skleník pro pěstování vlastní zeleniny či květin.

Pro kutily, podnikatele nebo milovníky automobilů je k dispozici nadstandardně velká garáž s nadstavbou, která nabízí další možnosti využití.

Dům prošel řadou technických úprav:

plastová okna s trojskly,  
elektroinstalace v mědi,  
rozvody vody v plastu,  
dva nezávislé zdroje vytápění,  
plynový kotel z roku 2020,  
kotel na tuhá paliva z roku 2025,  
zateplená střecha,  
vyvložkovaný komín.

Pokud hledáte dům s potenciálem, velkým pozemkem, garáží a možností vícegeneračního bydlení, doporučuji osobní prohlídku. Gentleman v realitách Adam Kadlubiec.