

## Prodej bytu 4+kk, 86 m<sup>2</sup>, Nová Tesla, Pardubice - Pardubičky 10.190.000 Kč

Pardubice



**10 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:**

[petr.tichy@rkevropa.cz](mailto:petr.tichy@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Exkluzivně nabízíme novostavbu luxusního bytu 4+kk o celkové ploše 86 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Pardubičky.

Lodžie 8 m<sup>2</sup> navazující na ložnice

2 koupelny, 2 toalety

Vlastní parkování

Sklep

Součástí kupní ceny je kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči v pořizovací hodnotě 250 tis. Kč.

Byt 4+kk se nachází v moderní novostavbě malého tichého domu s 11 byty z roku 2025, ve vilové čtvrti v centru Pardubic, na adrese Nová Tesla 570, Pardubice - Pardubičky.

Vysoký standard: dřevěné dubové podlahy, francouzská dřevěná okna, vyšší interiérové dveře...

Dispozice a uspořádání:

Parkovací stání se nachází jen několik kroků od vchodu do domu. Byt má prostornou vstupní chodbu, ze které je přístup:

do obývacího pokoje s kuchyňským koutem,  
do šatny s přípravou na pračku a sušičku, ze které je samostatně přístupná ložnice a pokoj, oba se vstupem na lodžii, a dále také koupelna s vanou,  
na samostatnou toaletu s umyvadlem,  
do koupelny se sprchovým koutem, dvou umyvadlem a další toaletou,  
a do dalšího pokoje.

Byt disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami, což výrazně zvyšuje komfort rodinného bydlení.

Nízkoenergetická stavba  
Dálkové ústřední topení / radiátory  
Optický internet  
Boxy na předokenní žaluzie  
Vysoký standard společných částí domu

K bytu je možné dokoupit parkovací stání za cenu 490. 000 Kč. Celková cena bytu včetně parkování a sklepa činí 10.680.000 Kč.

Krásný byt ve skvělém místě s vysokým standardem bydlení.