

## Prodej bytu 2+1, ul. Emanuela Podgorného, osobní vl., Ostrava-Dubina

Emanuela Podgorného, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll /  
jednatel**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** +420722944444

**E-mail:** [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, který je o dispozici 2+1 a nachází se na ulici Emanuela Podgorného, Ostrava-Dubina. Byt je situovaný v klidné lokalitě v 3NP/6NP a má celkovou výměru 44 m<sup>2</sup>. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka s plynovým sporákem.

Bytové jádro je zděné, WC oddělené od koupelny části.

V bytě jsou nová plastová okna, rozvody vody v plastu, koupelna, podlahy.

V bytě je možnost napojení na kabelovou TV + internet.

Dům prošel revitalizací: nové vchody, zateplení obvodového pláště, střecha, výtah.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, lékař, pošta, obchody, MHD.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty.