

# Prodej dům Rodinný, 106m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Beroun, Bavoryně, Na Lhotkách, 151, 26751

26751, Bavoryně



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Gabriela Skojová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 775 269 965

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděný dům s nízkými provozními náklady - vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým rozvodem po celém bytě.

Světlé 4 KK, se samostatnou spíží a šatnou. Úložný prostor v podkroví.

Zahrada o výměře 288 m<sup>2</sup>

Pozemek je napojen na všechny veřejné sítě.

Bavoryně je klidná obec na Berounsku s výbornou dopravní dostupností - přímo obcí prochází dálnice D5 a silnice II/605. Nejbližší vlakové nádraží se nachází ve Zdicích, vzdálených pouhé 2 km.

Autem do Berouna je to 15 min, do Hořovic 10 min, do Prahy 35-40 min a do Plzně 45-50 min.

Ideální volba pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě bez vzdání se pohodlného dojíždění do města.