

Prostorný byt 2+kk, 51 m²

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň


16 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:
hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 2+kk (51 m²) s balkonem (4 m²) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Prostorná bytová jednotka je situována do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na balkon, předsíň a koupelnu s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou velká okna s příjemným výhledem do zeleně přilehlého okolí, kudy také protéká řeka Mže.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek či kompletní osvětlení.

Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťují poskytovatelé jako PilsFree, O2, Vodafone, T-Mobile a další. K bytu náleží sklepní kóje.

Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v

bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze.

Cenové podmínky pronájmu

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

K nastěhování od 1.7.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.