

## Prodej 3+kk, apartmán, terasa a wellness - sauny, parkování, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu

Vyřizuje

**Jiří Rosenfelder****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420608929553**E-mail:**[jiri.rosenfelder@rkstejskal.cz](mailto:jiri.rosenfelder@rkstejskal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán umístěný v přízemí s terasou o obytné ploše cca.70 m<sup>2</sup> a parkovací místo. Součástí tohoto prodeje je i samostatná jednotka - wellness. Jedná se o dvě relaxační místnosti s hvězdným nebem, finskou saunou, infra saunou, ochlazovacím kýblem, sprchami a WC. Je zde i odpočinková místnost s možností sezení i ležení. Celé wellness může nový vlastník i krátkodobě pronajímat. Apartmán je inspirován námořním stylem. Má prostorný pokoj s kuchyňskou linkou, jídelním koutem, TV a malým barovým stolkem. Jedna ložnice s dvoulůžkem je ve stylu paluby. Druhá ložnice s dvoulůžkem je spojená s malou hrací plochou pro děti, stolkem na notebook a se sedací soupravou, která je rozkládací na dvoulůžko. V tomto apartmánu je prostorná

koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, prostorem na pračku, WC a úložnými prostory. V předsíni je botník s věšákem. V apartmánu je kompletně vybavená kuchyňská linka - velká lednice s mrazničkou, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, klasická trouba, mikrovlnná trouba, dřez. Apartmán má k dispozici venkovní posezení o velikosti 12m2. Byty a apartmány v domě jsou vytápěny přímotopy s digitálním ovládáním. Každý z bytů a apartmánů má své samostatné měření el.energie a vody. Ke všem jednotkám náleží i možnost využití společné kolárny a lyžárny. Apartmán s wellnessem se nachází v těsné blízkosti Lipna nad Vltavou v klidné části obce Slupečná. V dochozí vzdálenosti je bobová dráha a dolní stanice lanovky, cesta dále pokračuje dolů do centra, na cyklistickou stezku a k jezeru. Pro milovníky turistiky vede přímo okolo objektu turistická trasa na Alpskou vyhlídku, na stezku Korunami stromů, do lesů a lesní cesta směr Frymburk, kterou je možné využít i na kole. Neváhejte kontaktovat makléře zakázky pro další podrobnosti a prohlídku nemovitosti.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají informativní charakter.