

Krásné lesní pozemky u obce Kovanec

29426, Kovanec

**719 000 Kč**

za nemovitost

33,28 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:** 21 606 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Jižně od obce Kovanec přichází na trh zcela výjimečná nabídka - dva lesní pozemky o celkové rozloze 2,1 ha, které tvoří jeden ucelený, dobře přístupný a hospodářsky hodnotný lesní majetek. Jednou z nejvýznamnějších předností této nabídky je fakt, že oba pozemky jsou v současnosti ve vlastnictví jediného vlastníka a v terénu tvoří jeden funkční, kompaktní celek. Pozemky mají pravidelný tvar, což je z hlediska hospodaření v lese mimořádně praktická vlastnost. Usnadňuje plánování těžby, pohyb techniky i celkovou správu porostu. Srdcem každého lesa je jeho porost - a ten je zde skutečně výjimečné kvality. Lesní pozemky jsou pokryty hodnotnými listnatými dřevinami - Dub, Habr, Buk, Lípa a Javor. Věk porostů 69 a 106 let je klíčovým údajem. Porost ve věku 106 let se nachází ve fázi, kdy je část z něj vedena jako mýtný. Celková dřevní zásoba na obou pozemcích činí přibližně 491 m³ dřevní hmoty. Z tohoto celkového objemu je dle platného lesního hospodářského plánu přibližně 293 m³ vedeno jako mýtná zásoba - tedy dřevo zralé k těžbě, připravené k realizaci. Nenechte si tuto příležitost uniknout. Kontaktujte nás pro více informací a vašich dotazů, které Vám rádi zodpovíme.

Nedaleko k.ú. Kovanec, v kat. území Střížovice nabízíme k prodeji také lesní pozemky o rozloze 1,2ha.