

## Prodej, domy/rodinný, 258 m<sup>2</sup>, Nádražní 228, 74731 Velké Hoštice, Opava [ID 86312]

Nádražní, Velké Hoštice



**4 730 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	674 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalou nádražní budovu ze začátku 20.století v obci Velké Hoštice na adrese Nádražní 228.

Jedná se o třípodlažní zděnou stavbu s částečným podsklepením. V současné době je nevyužívaná. Nemovitost o celkové užitné ploše 258 m<sup>2</sup> představuje jedinečnou investiční příležitost pro developery i soukromé investory. Celková plocha pozemku je 674 m<sup>2</sup>.

Objekt se nachází v Moravskoslezském kraji a jedná se o patrový dům s možností rozsáhlé rekonstrukce a změny využití.

Díky své dispozici a velikosti nabízí budova možnost vybudování několika bytových jednotek, případně kombinace bydlení a podnikání. Objekt má zachovaný charakter historické nádražní budovy, což mu dodává jedinečnou atmosféru a zároveň otevírá prostor pro zajímavý developerský záměr.

K této nemovitosti byla vyhotovena případová studie, kterou můžeme poskytnout k nahlédnutí a je názorně zobrazena i ve fotografiích.

1NP kavárna s rozšířenou venkovní terasou, sociální zázemí pro hosty,  
2NP navrženy 3 dvoulůžkové pokoje a koupelnami,  
3NP 2 dvoulůžkové pokoje se samostatnými koupelnami.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do Opavy i okolních měst. Budoucímu majiteli nabízí široké možnosti využití a příležitost vytvořit atraktivní rezidenční projekt.

Cena je 4 730 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají objekt s charakterem, historií a výrazným investičním potenciálem.