



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04728

Byt 1+1 Zlín - centrum, ulice Kvítková, po rekonstrukci

Kvítková, 76001, Zlín



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 25 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1 v centru Zlína, na ulici Kvítková. Tento stylový byt se nachází v 1. NP menšího, pouze dvoupodlažního zděného domu, což zajišťuje příjemné bydlení. Vstup do bytu je řešen z půvabné pavlače, která celé nemovitosti dodává osobitou atmosféru a kouzlo. Samotný interiér prošel kompletní rekonstrukcí a dispozičně se skládá z kuchyně, světlého obývacího pokoje a moderní koupelny s WC, takže je okamžitě připraven k nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Obrovským bonusem tohoto bydlení je společná zahrada ve vnitrobloku (ve vlastnictví města Zlín), kterou mohou obyvatelé domu plně využívat k relaxaci, ranní kávě nebo letnímu grilování s přáteli. K bytu navíc náleží samostatný uzamykatelný zděný sklep umístěný rovněž ve vnitrobloku, ideální pro uskladnění kol či sezónních věcí. Nemovitost vyniká mimořádně nízkými provozními náklady, které činí pouhých 2 798 Kč měsíčně – konkrétně jsou zálohy nastaveny na 1 050 Kč za elektřinu, 920 Kč za plyn a 828 Kč za vodu a osvětlení společných prostor.

Lokalita ulice Kvítková nabízí to nejlepší z centra Zlína, kde máte obchody, vyhlášené restaurace i kavárny v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD se nachází přímo u domu a v těsné blízkosti je k dispozici dostatek parkovacích míst, což je v samotném centru města obrovská výhoda. Byt je ideální jak pro vlastní startovací bydlení, tak jako mimořádně výhodná investice s bezpečným výnosem. Pokud kupujete nemovitost na investici, rád Vám poskytnu kompletní servis a solventního, prověřeného nájemníka Vám v případě zájmu obratem zajistím.

Na osobní setkání a společnou prohlídku tohoto jedinečného bytu se těší realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek.