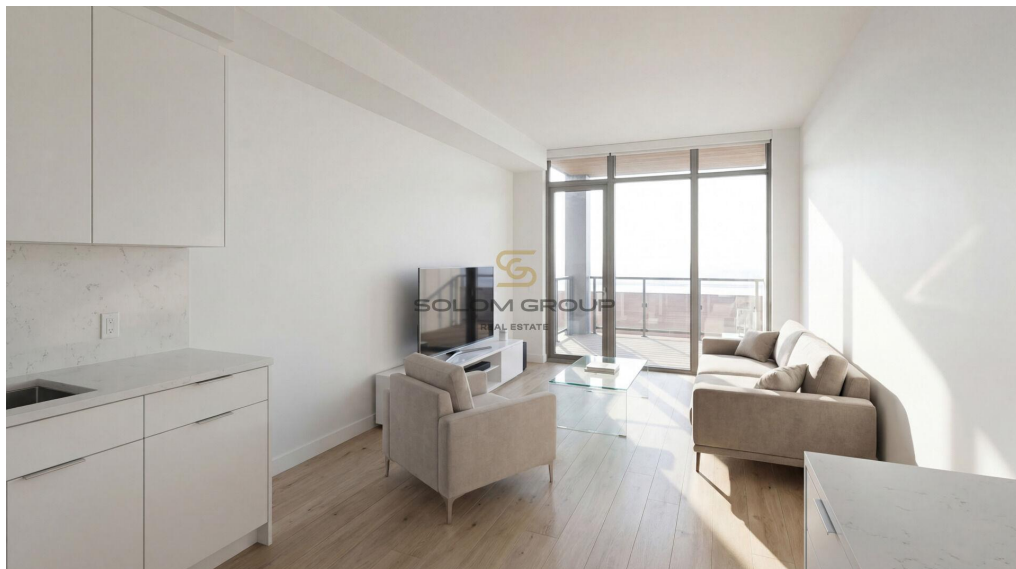


## Prodej bytu 1+kk/Terasa, 30 m<sup>2</sup>, garážové stání, sklep, DV, Praha - Kbely, novostavba

Mladoboleslavská, 19700, Praha 19, Praha



### 1 990 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Martina Vinš**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 730 152 086

**E-mail:**

[martina.vins@solomgroup.cz](mailto:martina.vins@solomgroup.cz)

CZ

|                                  |                       |                               |             |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                  | Vodovod     |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nové Kbely, Praha - Kbely.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (vana nebo sprchový kout, skříňka s umyvadlem, topný žebřík, zrcadlo, obklady a závěsné WC) dále plastová okna s izolačními trojskly, interiérové dveře, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, domácí videotelefon, venkovní osvětlení balkonu či terasy, vinylové podlahy a dlažba.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 1.990.000,- Kč.

Anuita k bytu: 3.780.000,- Kč.

Anuita ke garážovému stání: 400.000,- Kč.

Anuita ke sklepní kóji: 158.064,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 10 min. metro C - zast. Letňany. Dále možnost využití vlakového spoje Praha - Kbely. V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lesopark, apod.)

K bytu přísluší terasa o výměře 5,20 m<sup>2</sup> a sklep.

Parkovací stání možné za příplatek.

Kolaudace domu - červen 2026.