

Exkluzivní nabídka rodinného domu s letním bytem, dílnou a potenciálem dalšího rozšíření v Třebenic

Jiráskova, 41113, Třebenice



3 950 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a
veškerých služeb RK



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou přibližně 100 m and sup2;, doplněný o samostatný objekt s letním bytem, dílnou a podkrovním prostorem. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části města Třebenice, v ulici Jiráskova.

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní chodba, která zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých částí domu. Srdcem nemovitosti je prostorná kuchyně propojená s obytnou částí, která vytváří příjemné místo pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Otevřený prostor nabízí dostatek místa pro jídelní kout i odpočinkovou zónu.

Dále jsou zde dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena vanou a poskytuje komfortní zázemí pro každodenní užívání. Velkou výhodou domu je možnost vybudování obytného podkrovního prostoru, díky kterému lze rozšířit obytnou plochu a přizpůsobit dům potřebám budoucích majitelů. Dům je napojený na elektřinu, kanalizaci, vodu a plyn.

Součástí nabídky je také samostatný objekt umístěný na pozemku, ve kterém se nachází letní byt, dílna a podkroví. Tento prostor nabízí široké možnosti využití od komfortního ubytování pro návštěvy či vícegenerační bydlení až po zřízení ateliéru, pracovny, hobby prostoru nebo menšího podnikání.

Nemovitost zaujme nejen svým praktickým uspořádáním, ale především potenciálem pro další rozvoj a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Je ideální volbou pro rodiny, které hledají dostatek prostoru, soukromí a klidné prostředí s výbornou dostupností služeb.

Třebenice patří mezi oblíbená místa pro bydlení díky své poloze na jihovýchodním okraji Českého středohoří. Okolní krajina nabízí nádherné výhledy, lesy, kopce a množství turistických i cyklistických tras. Město je známé svou bohatou historií spojenou se zpracováním ovoce a dodnes si zachovává příjemnou atmosféru menšího města obklopeného přírodou.

Veškerá základní občanská vybavenost je dostupná přímo v místě. Nachází se zde mateřská škola, základní škola, obchody, kavárna, pošta, zdravotní středisko i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Významnou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na dálnici D8 se do Lovosic dostanete za necelých 10 minut jízdy autem a pohodlně dostupné jsou také Litoměřice, Ústí nad Labem či Praha. Pokud hledáte bydlení, které nabízí klid, soukromí, blízkost přírody a zároveň široké možnosti budoucího využití, pak je tato nemovitost výjimečnou příležitostí. Dům s doplňkovým objektem a možností dalšího rozšíření představuje ideální místo pro vytvoření komfortního rodinného zázemí i zajímavou investici do budoucna.