

Prodej luxusního, plně vybaveného domu, Dubné u Českých Budějovic

37384, Dubné



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Kasandová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 294 235**E-mail:**eva.kasandova@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	261 m ²	Plocha parcely:	886 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dvoupodlažní rodinný dům v klidné obci Dubné, pouhých pár minut od centra Českých Budějovic. Dům s užitnou plochou 261 m² stojí na pozemku o rozloze 886 m² a v roce 2023 proběhla jeho kompletní rekonstrukce. Je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Přizemí nabízí prostornou vstupní předsíň se šatnou a dominantní open space obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyňskou linkou a designovým krbem. Z předsíňě vede přímý vstup do garáže. V přízemí se dále nachází koupelna s WC.

V prvním patře jsou umístěny 2 dětské pokoje, hlavní ložnice, pracovna a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Dům disponuje garáží pro 2 automobily s technickou místností a WC. Vytápění je zajištěno ústředním elektrickým systémem s podlahovými topnými rozvody a radiátory. Součástí vybavení je klimatizace.

Venkovní prostory zahrnují terasu, okrasnou zahradu, venkovní bazén, zahradní domek s venkovní kuchyní a krb -

ideální pro letní posezení a relaxaci.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Českých Budějovic. V bezprostřední blízkosti se nachází škola i školka.

Jedná se o klidné a bezpečné prostředí s kompletní občanskou vybaveností.

Ideální volba pro náročnou rodinu hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s perfektním spojením do města a veškerým moderním vybavením.

Součástí prodeje je kompletní právní servis - veškeré právní náležitosti převodu nemovitosti zajistíme za vás.