

## Pronájem bytu 1+KK s lodžii a terasou v novostavbě v Plzni, Pilařská ul.

Pilařská, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2.500,-Kč, vratná kauce 20.000,-Kč, provize RK



Vyřizuje

**Běla Benešová**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[b.benesova@mixreality.eu](mailto:b.benesova@mixreality.eu)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem bytu s terasou a zastřešeným parkovacím stáním v novostavbě v Plzni na Doubravce? Naše společnost Vám nabízí k pronájmu slunný byt 1+kk s lodžii a terasou v ulici Pilařská, Plzeň - Doubravka. Bytová jednotka se nachází v 6.NP novostavby domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu je 41 m<sup>2</sup> a nabízí kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem). V předsíni je velká vestavěná skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC se sprchou. Na

podlahách je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Vytápění a TUV je zajištěno dálkově. Byt se pronajímá nezařízený. Okna jsou opatřena vnějšími roletami pro zajištění soukromí a klidu. K bytu náleží komora o velikosti 5,6 m<sup>2</sup> umístěná na stejném patře domu a zastřešené parkovací stání o velikosti 11 m<sup>2</sup> v areálu. Byt je ihned k dispozici. Měsíční nájemné vč. parkovacího stání je 16.000,- Kč + záloha na poplatky za služby (topení, vodné, TKO) ve výši 2.500,- Kč. El. energii hradí nájemce přímo dodavateli. Vratná kauce 20.000,- Kč. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Nové obchodní centrum Úslava je vzdálené jen 350 m. Rychlé spojení do centra města, na vlakové nádraží i do okolních částí Plzně či dálnici na Prahu. Pro aktivní odpočinek je v blízkosti řeka Úslava a nedaleko je sportovní areál RAPID, Free Rapid bikepark, posilovna otevřená non-stop je přes ulici. Majitel požaduje slušného a solventního nájemníka, nekuřáka. V bytu není možné zřízení trvalého pobytu. Prohlídku Vám vřele doporučujeme!