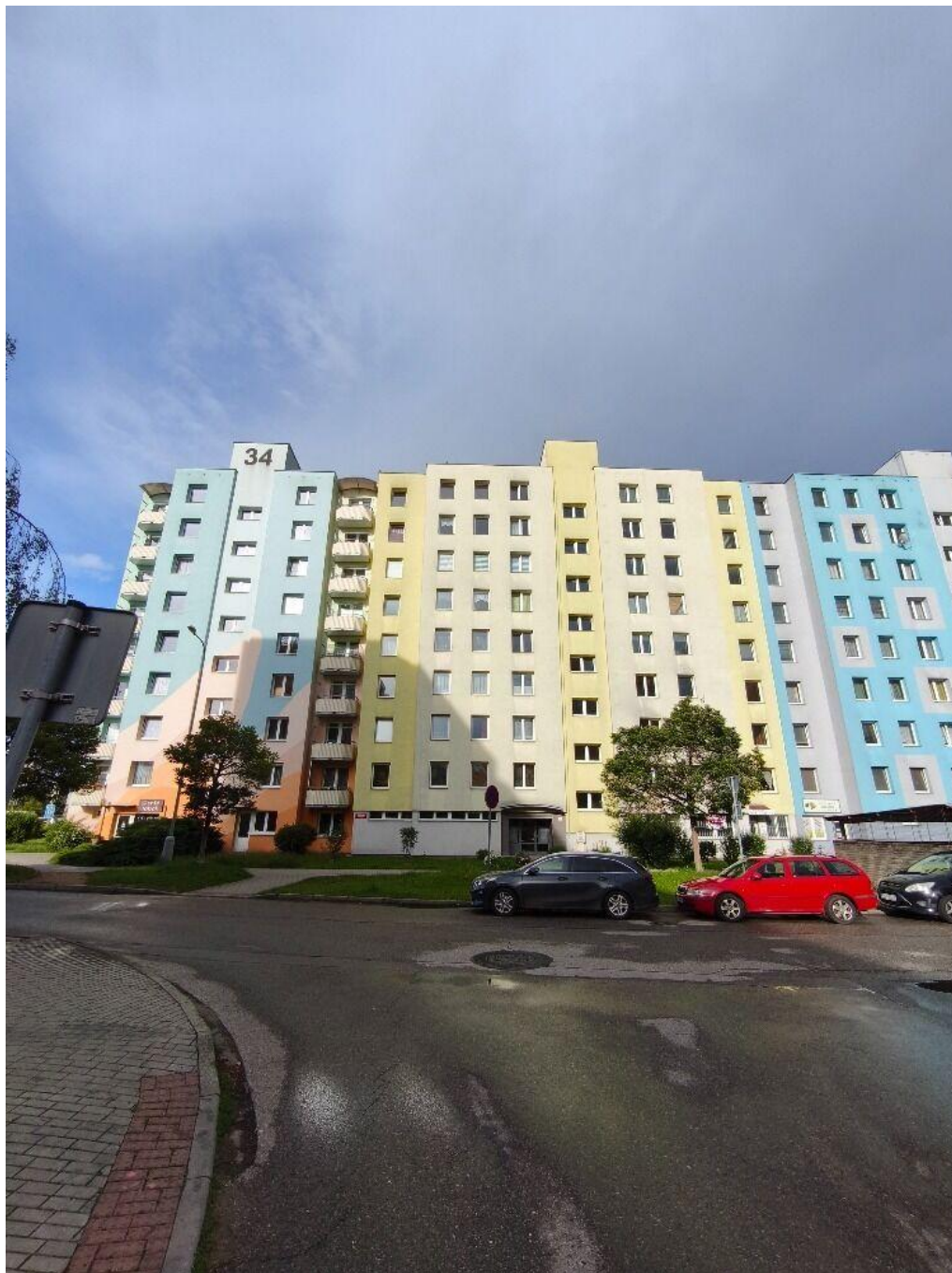


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00133

Prodej bytu 3+1 (s možností úpravy na 4+1), 80,59 m² + balkon, České Budějovice - Jaroslava Bendy

J. Bendy, 37005, České Budějovice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kapras

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 775 642 725

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 80 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

2 m²

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 80,59 m², nacházející se v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Českých Budějovic na ulici Jaroslava Bendy.

Byt byl původně řešen jako 4+1 s prostornou vstupní halou a současnou úpravou vznikla dispozice 3+1, která nabízí velkorysé obytné prostory a vzdušné uspořádání. Budoucí majitel má možnost jednoduchou stavební úpravou vrátit dispozici zpět na původní 4+1 a získat tak další samostatný pokoj.

Jednotka se nachází v původním stavu s umakartovým bytovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky původnímu stavu nejsou skryty žádné předchozí neodborné zásahy a nový vlastník si může byt upravit přesně podle svých požadavků.

Součástí bytu je balkon o výměře 2,25 m² orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Umístění bytu v nejvyšším podlaží zajišťuje dostatek soukromí, krásné výhledy do okolí a absenci hluku od sousedů nad bytem. K bytu náleží prostorná sklepní kóje.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Českých Budějovic díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zelených ploch pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci.