

**Pronájem 3+1 70 m<sup>2</sup> + balkón, Písek - Dr. M. Horákové**

Dr. M. Horákové, Písek

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3300 s. + el. + 26000  
 Jistota(kauce) + 6500  
 odměna RK



Vyřizuje

**Markéta Modrová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 3+1 v ulici Dr. M. Horákové. Byt se nachází ve 6.NP s výtahem. Byt je krásný, slunný a velmi příjemný byt situovaný v atraktivní lokalitě téměř v centru města Písek. Byt zaujme nejen svou výbornou polohou, ale také krásným výhledem a praktickým dispozičním řešením, které poskytuje dostatek prostoru i pohodlí pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je, že byt je kompletně vybaven nábytkem, takže nový nájemník nemusí řešit žádné další investice a může se ihned nastěhovat.

Při vstupu do bytu se nachází prostorná chodba vybavená šatním programem, který nabízí dostatek místa pro uložení oblečení i dalších věcí denní potřeby. Součástí bytu je také samostatná komora, která poskytuje další praktický úložný prostor. Dispozice bytu je velmi příjemně řešená tak, aby jednotlivé části působily vzdušně a zároveň útulně.

Dominantou bytu je moderně řešený obytný prostor, kde kuchyňský kout přirozeně navazuje na obývací část a vytváří otevřený a komfortní prostor pro každodenní život, rodinné chvíle i odpočinek. Kuchyň je plně funkční a připravená k okamžitému používání, kromě myčky nádobí. Ložnice nabízí dostatek soukromí a velké množství úložného prostoru, což ocení každý, kdo má rád prakticky uspořádané bydlení. z ložnice je vstup na balkon. Součástí bytu je také dětský pokoj vybavený postelí a šatní skříní, připravený k okamžitému využití.

Koupelna je vybavena vanou pro pohodlnou relaxaci a toaleta je oddělena samostatně, což zvyšuje komfort běžného

fungování domácnosti.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Byt se nachází na skvělé adrese téměř v centru města, kde máte vše potřebné doslova na dosah ruky. V bezprostředním okolí se nachází mateřská škola, škola, obchodní zóna, služby i další občanská vybavenost. Rodiny s dětmi jistě ocení dětské hřiště v blízkosti domu. Bezproblémové je také parkování, a to buď přímo před domem, nebo na přilehlém parkovišti.

Byt je volný ihned a připravený pro nové nájemníky.