

Světlý byt 1+kk v nejvyšším patře cihlového domu

Ke kapslovně, 13000, Praha 3, Praha



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je světlý a velmi prakticky řešený byt 1+kk o užitné ploše 39 m², situovaný v posledním, 6. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Velkou předností je západní orientace do klidné ulice Ke Kapslovně, díky které je interiér příjemně prosvětlený po většinu dne a zároveň si zachovává klidnou atmosféru vhodnou k odpočinku.

Dispozice je navržena účelně a bez zbytečných ztrát prostoru - vstupní předsíň plynule navazuje na kuchyňský kout a koupelnu se sprchovým koutem, zatímco hlavní obytná místnost tvoří přirozené centrum celého bytu. Výrazným benefitem je chytře řešené zvýšené patro se světlou výškou cca 1,85 m, které rozšiřuje možnosti využití prostoru - ať už jako pohodlná spací zóna, nebo praktický úložný prostor, aniž by omezovalo obytnou část. Podlahy jsou kombinací laminátu a dlažby, okna jsou osazena předokenními roletami a vytápění zajišťuje centrální plynový systém. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita spadá do žádané části Praha 3 - Žižkova, která patří mezi dynamicky se rozvíjející městské čtvrti s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je k dispozici vše potřebné - obchody, kavárny, restaurace, školy i zdravotnické služby. K příjemnému trávení volného času vybízejí nedaleké parky Parukářka a Vítkov, které nabízejí jak klid, tak prostor pro sportovní aktivity a procházky.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky v okolí a také stanice metra Pražské metro - linka A (Želivského), díky které je centrum města rychle a pohodlně dosažitelné.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce hledající kompaktní startovací bydlení, tak i jako dlouhodobě zajímavá investiční příležitost v atraktivní pražské lokalitě.