

Elegantní byt se 3 ložnicemi a dvěma balkóny v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha 2, Praha



93 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

RK MoWio

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 143 m² a dvěma balkóny, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) reprezentativního domu s výtahem v ulici Polská, v lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s krbem, moderní kuchyně propojená s jídelní částí, 3 ložnice a 2 koupelny (vana, sprchový kout, umyvadla, toaleta). Velkým benefitem jsou dva balkóny s příjemným výhledem do okolní zeleně. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Hlavní ložnice disponuje blackout zatměním pro maximální komfort. Interiér doplňují nové podlahy, renovované repliky původních dveří a oken, kvalitní závěsy a množství vestavěných úložných prostor. Možnost pronájmu parkovacího stání za závorou přibližně 100 metrů od domu za extra poplatek 3.630,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti metropole díky kombinaci elegantní architektury, rozsáhlých parků a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí Riegrovy sady a Sady Svatopluka Čecha, které nabízejí ideální podmínky pro sport, relaxaci i procházky. V okolí naleznete oblíbené restaurace (Aromi, La Bottega Gastronomica, Bruxx), kavárny (La Bohème Café, Monolok, Café Jen), bistra, pekárny, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad i širokou nabídku obchodů a služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, tramvajové linky i rychlé spojení do centra města. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 30 minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 93.000,- Kč/měsíc, poplatky 2.800,- Kč/měsíc. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Parkovací stání za příplatek 3.630,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.