

Prodej, byty/2+1, 60 m², Střední 862, 33023 Nýřany, Plzeň-sever [ID 81765]

Střední, Nýřany



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem, šatnou a dvěma sklepy | Nýřany, Střední ulice

Hledáte bydlení bez dalších investic? Právě pro vás máme v nabídce byt 2+1 v Nýřanech, ve kterém byla právě dokončena kompletní a velmi pečlivá rekonstrukce.

Byt o celkové ploše včetně příslušenství 60,48 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu po revitalizaci. Dům prošel modernizací zahrnující novou fasádu, střechu i stoupačky.

Samotná bytová jednotka o výměře 52,74 m² nabízí prakticky upravenou dispozici a skládá se ze vstupní předsíně, samostatné toalety, prostorné koupelny se sprchovým koutem, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje s příjemným výhledem do zeleně a ložnice se vstupem na balkon, kde byla vybudována

praktická šatna.

K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 7,72 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

V rámci právě dokončené rekonstrukce byla provedena kompletně nová elektroinstalace, nové podlahy, omítky, bytové jádro i veškeré povrchové úpravy. Součástí modernizace bylo také odstranění plynu a původních vafek, které byly nahrazeny novými radiátory ve všech místnostech. Vytápění bytu i ohřev teplé vody nově zajišťuje elektrokotel s akumulací na ohřev vody. Bytový dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Díky rozsahu provedených prací nabízí byt moderní, komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností jsou také nízké provozní náklady, které ocení jak vlastníci hledající bydlení pro sebe, tak případní investoři.

Nýřany jsou oblíbeným městem v těsné blízkosti Plzně, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i sportovního vyžití.

Výbornou dostupnost zajišťuje pravidelné vlakové a autobusové spojení. Do Plzně se dostanete autem přibližně za 15 minut, výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Rozvadov. Díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti představují Nýřany ideální místo pro každodenní život i dojíždění za prací.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - budeme se na Vás těšit.