

## Prodej stavebního pozemku 898 m<sup>2</sup>, Žáky - Štrampouch

28601, Štrampouch, Žáky



**2 873 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdena Stehlíková****Tel.:** 731201197**GSM:** +420 606 931 485**E-mail:**[stehlikova@topmaklerky.cz](mailto:stehlikova@topmaklerky.cz)**Celková plocha:** 898 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Štrampoušský dvůr v katastru obce Žáky je již známý pojem pro obyvatele z Čáslavi a okolí. Jen 5 km od města se nachází lokalita se stavebními pozemky, kde v současnosti probíhá čilá výstavba nových rodinných domů. Velkou výhodou tohoto území je především to, že jsou zde veškeré komunikace, chodníky, parkovací místa a inženýrské sítě již zbudovány, což je velké plus jak v průběhu stavby, tak především po dokončení. Nabízíme zde k prodeji rovinný a udržovaný pozemek o rozloze 898 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu vašeho nového domova. Na pozemku se nachází přívod elektřiny, vody a kanalizace. Před pozemkem je zbudováno parkovací stání ze zámkové dlažby. Povolená zastavěnost dle ÚP činí 40 %, max. dvě NP a podkroví. V obci Štrampouch se nachází mateřská škola a pohostinství, na autobusovou zastávku je to necelých 400 m. V nedaleké Čáslavi, kam je to cca 5 min jízdy autem, najdete veškeré občanské vybavení. Do Kutné Hory je to cca 15 min jízdy. Okolí této oblasti je zalesněné, klidné a nabízí spoustu příležitostí k odpočinku i sportovnímu vyžití. Nezmeškejte příležitost a navštivte toto skvělé místo, kde si můžete postavit svůj vysněný domov.