



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135943

Prodej bytu Opava centrum

U Jaktařské brány, Opava (nečleněná část města), Opava



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi výjimečnou bytovou jednotku 3+kk o celkové výměře 134 m², situovanou ve 2. patře bytového domu (se třemi byty), na atraktivní adrese ulice U Jaktařské brány v centru Opavy. Podobný byt v Opavě jen tak nenajdete – jedinečná kombinace velkorysé obytné plochy, klidného bydlení a dosahu centra města doslova pár kroků.

Byt zaujme především svou vzdušností, množstvím denního světla a velkorysým řešením prostoru. Dominantou je obytná část s kuchyní, krbem a vstupem na balkon. Nechybí komora s vlastním plynovým kotlem, samostatná toaleta, prostorná chodba, praktická šatna a klidná ložnice. Skutečnou přidanou hodnotou je zimní zahrada, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí útulné zákoutí pro relaxaci po celý rok.

Dalším velkým benefitem je velký pokoj s krbem, který lze v případě potřeby stavebně rozdělit na dva menší pokoje - jednoduchou úpravou tak vznikne dispozice 4+kk, ideální pro rodinu s dětmi či kombinaci bydlení a pracovny. Byt tak umožňuje flexibilní využití podle Vašich aktuálních potřeb a životního stylu.

Parkování je možné za domem. V docházkové vzdálenosti se nachází samotné centrum města, obchodní dům Breda & Weinstein, veškerá občanská vybavenost, služby i kulturní vyžití. Pokud hledáte opravdu výjimečný, prostorný a reprezentativní byt v srdci Opavy, který se na trhu objevuje jen zcela výjimečně, tato nabídka je přesně pro Vás.